



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU** u predmetu **Z-18655/2024**
zaprimljenog dana **03.07.2024 14:47:24**

Sadržaj podneska: Zabilježba

Broj OSS zahtjeva: 1704923/2024

Datum kreiranja zahtjeva: 03.07.2024 14:43:25

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Renata Plešnar

HR – 10 000 ZAGREB, Kraljevec II. 29

Tel: ++385 (0) 1 48 81 577

e-mail: renata@odvjetnica-plesnar.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

PREDLAGATELJ: Privremena stečajna upraviteljica PLEŠNAR RENATA, OIB:
44555426778, iz ZAGREB, KRALJEVEC II. 29

PROTUSTRANKA: AIR-LAND-WATER-TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26,
OIB: 42186237040

PRIJEDLOG

radi zabilježbe
u zk.ul. 1222, k.o. Jakovlje

Protustranka je 19.09.2016. godine sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 1222, i to kč.br. 3666, k.o. Jakovlje, Dvorište, ukupne površine 142 čhv, a koji ugovor je ovjeren po javnom bilježiku Ivanu Adžiji broj: OV-13070/16.

Protustranka nije u zemljišnim knjigama ishodila upis uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine, već je vlasnica i dalje ostala prodavateljica Ljiljana Potkurica.

DOKAZ: ugovor o kupoprodaji nekretnina
uvid u zemljišne knjige

Predlagateljica kao privremena stečajna upraviteljica protustranke predlaže naslovnom sudu da temeljem rješenja i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, od 02.07.2024. godine posl.br.: St-929/2024-14 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka donese slijedeće

RJEŠENJE

određuje se upis zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AIR-LAND-WATER-TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB: 42186237040, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1222, kč.br. 3666, k.o. Jakovlje, Dvorište, ukupne površine 142 čhv.

U Zagrebu, 03.07.2024. godine

Renata Plešnar, privremena stečajna upraviteljica

**Renata
Plešnar**

Digitally signed
by Renata Plešnar
Date: 2024.07.03
14:39:49 +02'00'



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18655/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Rogan, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja privremene stečajne upraviteljice Plešnar Renata, OIB: 44555426778, Zagreb, Kraljevec II. 29, radi zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, u zk. ul. 1222 k.o. Jakovlje, dana 16. srpnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja privremene stečajne upraviteljica Plešnar Renata, OIB: 44555426778, radi zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, u zk. ul. 1222 k.o. Jakovlje

Obrazloženje:

1. Dana 03. srpnja 2024.g. ovome sudu podnesen je prijedlog predlagatelja privremene stečajne upraviteljice Plešnar Renata, OIB: 44555426778, radi zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, u zk. ul. 1222 k.o. Jakovlje, a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19.09.2016.g. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. ST-929/24 od 20.7.2024.g.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Dopustivost upisa zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, zemljišnoknjižni sud je ispitao imajući u vidu odredbe čl. 34. st. 4. i čl. 44. Zakona o zemljišnim knjigama - u daljnjem tekstu: ZZK (NN 63/19, 128/22), a kojima je određen predmet zabilježbe kao vrste zemljišnoknjižnog upisa.

4. Zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama ili se zabilježbom mogu osnivati određeni pravni učinci kada je to predviđeno zakonom. (čl. 34. st. 4. ZZK).

5. Zemljišnoknjižne zabilježbe mogu se učiniti u svrhu da se vidljivim učine osobni odnosi nositelja knjižnih prava, pravno relevantni za pravni promet nekretnina (npr. maloljetnost,

skrbništvo, otvaranje stečaja i dr.), te da se osnuju pravni učinci koje zabilježba proizvodi po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama ili drugog zakona. (npr. zabilježba prvenstvenog reda, zabilježba spora, zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja i dr.,) (čl. 44. ZZK).

6. Osim toga i odredbom čl. 75. ZZK propisano je da zemljišnoknjižni sud može dopustiti upis određene zabilježbe samo onda kada je to predviđeno ili odredbama Zakona o zemljišnim knjigama ili drugim zakonom.

7. Obzirom na prethodno navedeno proizlazi da se zemljišnoknjižne zabilježbe mogu učiniti u svrhu da se učine vidljivim neki osobni odnosi pravno relevantni za pravni promet nekretnina, naročito ograničenja glede upravljanja imovinom kao i drugi odnosi i činjenice određeni zakonom, zbog čega zemljišnoknjižni sud ne može udovoljiti prijedlogu predlagatelja i dopustiti upis zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, jer takav upis ne predviđaju niti odredbe ZZK niti drugog zakona.

8. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118. st . 1. i 4. i čl. 120. st . 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Novi Zagreb, 16. srpnja 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Rogan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Plešnar Renata po opunomoćeniku Plešnar Renata
2. AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o., Zagrebačka cesta 26, Jakovlje, 10298 Bistra



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.07.2024 12:03

Serijski broj certifikata

5938540770309376617

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16335583474e75d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

ODVJETNIČKI URED
Renata Plešnar

HR – 10 000 ZAGREB, Kraljevec II. 29
Tel: ++385 (0) 1 48 81 577

e-mail: renata@odvjetnica-plesnar.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

PREDLAGATELJ: Privremena stečajna upraviteljica PLEŠNAR RENATA, OIB:
44555426778, iz ZAGREB, KRALJEVEC II. 29

PRIGOVOR

protiv rješenja posl.br.: Z-18655/2024

Predlagateljica je dana 16.07.2024. zaprimila rješenje naslova pos.br.: Z-18655/2024 od 16.07.2024. godine, te ovim putem u za to otvorenom roku izjavljuje prigovor protiv istog u cijelosti zbog nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Pobijanim rješenjem je odbijen prijedlog te je određena zabilježba odbijenog prijedloga predlagateljice radi zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, u zk. ul. 1222 k.o. Jakovlje.

U samom obrazloženju pobijanog rješenja sud navodi odredbu čl. 34.st.4. Zakona o zemljišnim knjigama koja propisuje da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Nadalje, Zakonom o zemljišnim knjigama je odredbom čl. 90.st.1. propisano da „Zabilježba pokretanja postupka je upis kojim se čini vidljivim da je pred sudom ili upravnim tijelom pokrenut postupak u kojem bi se mogao odrediti upis u zemljišne knjige, a za koji se ne može upisati zabilježba spora.“

Štoviše, predlagateljica je i u drugom predmetu na isti način predlagala u zemljišnim knjigama zabilježbu pokretanja postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, a koji prijedlog je dopušten te je Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel, izvršio upis zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog dužnika. Navedeno predstavlja suprotnu praksu zemljišnoknjižnih sudova.

DOKAZ: rješenje zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu

Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom sudu temeljem odredbe čl. 145. ZZK preinačiti rješenje o odbijanju prijedloga za upis, dopustiti predloženi upis, naložiti njegovu provedbu i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

U Zagrebu, 16.07.2024. godine

Renata Plešnar, privremena stečajna upraviteljica